



EDITAL DE LICITAÇÃO

CARTA CONVITE Nº 01/2016 Procedimento Administrativo Nº 05/2016

TÍTULO – OBRAS CIVIS

Tipo de Licitação - Menor Preço - Regência – Lei 8666/93

Regime de Execução – EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL / INTEGRAL
Departamento Solicitante – Câmara Municipal de Guaranésia / Vereadores e Servidores
Dotação Orçamentária – 01.10.0001.031.0025.1001.4490.5100 Obras e Instalações.

À

Empresa:

Rua:

Cidade :

Estado:

CEP:

Prezados Senhores:

Servimo-nos da presente para convidar V.Sas. a apresentarem proposta para o que adiante se especifica.

1 - Objeto

Contratação de pessoa jurídica que execute PROJETO DE REFORMA E PLANILHA QUANTITATIVA, conforme Anexo I, elaborada pelo Engenheiro responsável, Sr. Gustavo Aloisio de Souza, CREA Nº 93040/D, que fará parte integrante do Edital de Licitação para a manutenção do prédio sede do Poder Legislativo, localizado à Praça Dona Sinhá, 269, Centro, Guaranésia, Minas Gerais.

A empresa deverá contar com um engenheiro ou arquiteto responsável que viste e acompanhe o andamento da obra, assim como haverá o acompanhamento pelo Sr. Gustavo Aloisio de Souza, como fiscal pela Câmara para garantir a eficaz e perfeita observação a todos os itens do projeto.

Fica acordado de antemão, que o vencedor da presente licitação, se obrigará, em igualdade de condições, a dar prioridade à contratação de mão de obra local e aquisição de materiais no comércio de Guaranésia-MG.

2 – Documentação Exigida

- a) registro comercial, em caso de empresa individual;
- b) ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- c) RG e CPF dos responsáveis;
- d) registro ou inscrição da empresa na entidade profissional competente – CREA;
- e) certificado de habilitação profissional com o respectivo registro no conselho da classe do responsável técnico da empresa, profissional esse que será responsável pelos serviços
- f) prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);



- g) prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- h) prova de regularidade para com as Fazendas Estadual e Federal conjunta com a Dívida Ativa da União;
- i) prova de regularidade junto à Fazenda do Município sede do licitante: Certidão Negativa de Débito ou documento equivalente;
- j) prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa;
- k) declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII, do art. 7º, da Constituição Federal, relativamente à proibição de trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, conforme modelo do Anexo III;
- l) atestado(s) técnico(s) emitido(s) por empresa(s) jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura, e acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT), que comprove(m) a execução de serviços iguais ou similares, que demonstrem a aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características com o objeto da licitação, em nome de profissional(is) de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, que tenha vínculo profissional formal com o licitante na data prevista para entrega da proposta e que conste na Certidão de Registro do CREA ou CAU como responsável técnico do licitante e
- m) comprovação do vínculo profissional formal do responsável técnico com o licitante deverá ser feita mediante apresentação de um dos seguintes documentos:
- a) No caso de vínculo empregatício: cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS), expedida pelo Ministério do Trabalho, contendo as folhas que demonstrem o número de registro, qualificação civil e o contrato de trabalho;
 - b) No caso de vínculo societário: ato constitutivo da empresa devidamente registrado no órgão de Registro de Comércio competente, do domicílio ou da sede do licitante;
 - c) No caso de profissional autônomo o vínculo deverá ser comprovado através de contrato de prestação de serviços devidamente registrado em Cartório de Registro de Títulos e Documentos.
- n) deverá a proponente licitante apresentar "Termo de Compromisso", conforme Anexo IV, de que manterá o engenheiro civil responsável em caráter permanente na obra, que deverá atender à fiscalização do Município de Guaranésia durante o período de trabalho e sempre que for convocado.
- o) nos termos do § 2º, art. 31 da Lei 8.666/93, comprovação no respectivo ato constitutivo de que o licitante possui capital social devidamente integralizado ou de valor do patrimônio igual ou superior 10% (dez por cento), do valor máximo fixado neste Edital, e estimado como limite para contratação, devendo a prova ser feita relativamente à data da proposta, admitida a atualização para esta data através de índices oficiais e, os atos, registrados na Junta Comercial do Estado.
- p) certidão negativa de falência ou recuperação judicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica emitida, no máximo, nos 90 (noventa) dias anteriores à data prevista para a realização da licitação.
- q) declaração de que está ciente e de acordo com as condições, deste Edital e seus anexos, assim como com as planilhas, projetos e cronograma, conforme Anexo V.
- r) declaração de que executará os serviços de acordo com as especificações deste Edital e demais normas e instruções do Município, conforme Anexo V.

100



s) em se tratando de Microempresa (ME) ou Empresa de Pequeno Porte (EPP), para optar pelos benefícios da Lei Complementar nº. 123/06, sob pena de não aplicação dos seus efeitos, o licitante deverá apresentar os seguintes documentos, seguidos de declaração, conforme Anexo VI, que se enquadra como ME ou EPP:

- a) quando optante pelo SIMPLES NACIONAL: a comprovação desta condição dar-se-á pelo SIMPLES, obtido no sítio da Secretaria da Receita Federal;
- b) quando não optante pelo SIMPLES NACIONAL: a comprovação desta condição dar-se-á pelo Demonstrativo do Resultado do Exercício - DRE (do último exercício exigível) e pela apresentação de certidão expedida nos últimos noventa dias da data da sessão, pela Junta Comercial do domicílio do licitante.

t) a ME e EPP deverá apresentar todos os documentos exigidos para a habilitação, inclusive os probatórios da regularidade fiscal, mesmo que estes apresentem alguma restrição.

u) nos termos do art. 43, § 1º da Lei Complementar 123/06, havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal, será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for convocado para efetuar a caução, prorrogáveis por igual período, a critério do Poder Legislativo, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.

3 – Data e horário de Recebimento e Abertura dos Envelopes

Dia 06 de junho de 2016 – às 17 (dezessete) horas.

4 – Local de Apresentação dos Envelopes

Sede da Câmara Municipal de Guaranésia, situada à Praça Dona Sinhá, 269, Centro, em Guaranésia –MG.

5 – Prazo de Execução do Objeto

4 (quatro) meses a contar da assinatura do contrato entre as partes.

6 – Das condições de pagamento

6.1. A medição será de acordo com a Planilha Quantitativa e Orçamentária, ficando retido 40% (quarenta por cento) do valor global para liberação na conclusão de todo serviço. A proponente licitante vencedora do presente certame deverá oferecer ao Engenheiro Boletim diário de execução de obras, isto é, de todo trabalho executado no dia. Feita a medição, a proponente licitante vencedora do presente certame apresentará a nota fiscal e o pagamento será efetuado em até 05 (cinco) dias úteis.

6.2. Deverá ser anexado a cada Nota Fiscal o Certificado de regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), emitido pela Caixa Econômica Federal, a Prova de regularidade relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Junto à Receita Federal do Brasil e Contribuições Sociais e a GFIP - Guia de Recolhimento do FGTS e de Informações à Previdência Social relativa ao CEI da obra.

6.3. Não será concedida antecipação de pagamento dos créditos relativos à execução da obra, ainda que a requerimento do interessado.

7. Da visita técnica

7.1. As empresas interessadas em participar do presente certame, por intermédio dos seus respectivos representantes, poderão realizar visita técnica.

7.2. É facultativa a visita técnica dos licitantes ao local da obra.



7.3. Caso o licitante opte pela realização da visita técnica, a mesma poderá ser realizada até 03 de junho de 2016, das 12 às 18 horas.

7.4. A Planta do Projeto estará disponível para verificação dos serviços a serem executados a todas as empresas no local das visitas.

8. Das condições de participação

Convite é a modalidade de licitação entre interessados do ramo pertinente ao seu objeto, cadastrados ou não, escolhidos e convidados em número mínimo de 3 (três) pela unidade administrativa, a qual afixará, em local apropriado, cópia do instrumento convocatório e o estenderá aos demais cadastrados na correspondente especialidade que manifestarem seu interesse com antecedência de até 24 (vinte e quatro) horas da apresentação das propostas.

9. Da Garantia do Serviço

A CONTRATADA se compromete a realizar os serviços objeto deste Contrato, no prazo estipulado e para o qual oferecerá garantia na forma de fiança bancária ou seguro garantia correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do Contrato, que serão devolvidos logo após a entrega da obra.



NORMAS E CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

1.0 DO OBJETO:

A presente licitação, sob a modalidade de Convite, tem por objetivo a contratação de empresa para a execução do discriminado no **Campo 1**, sob o regime de empreitada descrito no preâmbulo deste.

2.0 DA HABILITAÇÃO E DA PROPOSTA DE PREÇOS:

2.1 Os Envelopes contendo os documentos de Habilitação e as Propostas de Preços, deverão ser entregues na data e horário mencionadas no **Campo 3** e no local indicado no **Campo 4**, deste instrumento, separadamente, tendo o primeiro Envelope o subtítulo **HABILITAÇÃO** e o segundo o subtítulo **PROPOSTA DE PREÇOS**, os quais deverão ser lacrados em envelope opaco e conter, ainda, em sua parte externa e frontal, além da razão social da empresa, os seguintes dizeres:

CONVITE N° 001/2016
ENVELOPE N° 1 – HABILITAÇÃO

CONVITE N° 001/2016
ENVELOPES N° 2 – PROPOSTA DE PREÇOS

2.2. O Envelope n° 1 – HABILITAÇÃO, deverá conter, obrigatoriamente, os documentos mencionados no **Campo 2**, com vigência plena até a data fixada para abertura dos envelopes de documentação e posteriormente, complementadas até o término do objeto.

2.2.1 As certidões extraídas via internet ficarão sujeitas a diligências a serem efetuadas a critério da Responsável por Compras e Convite.

2.2.2 Os documentos necessários à habilitação poderão ser apresentados por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou servidor da administração contratante.

2.2.3 Após a fase da habilitação não caberá desistência de proposta, salvo por motivo justo, decorrente de fato superveniente e aceito pela Responsável por Compras e Convite.

2.3 O Envelope n° 2 – PROPOSTA DE PREÇOS deverá conter a Carta de Apresentação da Proposta, de acordo com o Anexo V, devidamente assinada pelo representante legal da licitante, sem emendas ou rasuras, na qual devem ser obrigatoriamente, também indicados:

- a) o valor global para a execução do objeto licitado (fornecimento de materiais e de mão de obra, transporte de qualquer natureza, administração, encargos sociais e fiscais, lucros, despesas operacionais e não operacionais, além de outras incidentes sobre os serviços contratados);
- b) a decomposição do valor total ofertado, em planilhas de quantitativos e custos unitários que resultaram em sua formação (orçamento);
- c) prazo de validade da Proposta, não inferior a 60 (sessenta) dias, contados da data da licitação;
- d) o prazo de execução, detalhado em Cronograma Físico e Financeiro.



2.4 A apresentação de Proposta será considerada como evidência de que a proponente examinou criteriosamente os documentos deste Convite e julgou-os suficientes para a elaboração de Proposta voltada à execução do objeto licitado em todos os seus detalhamentos.

2.5 No preço proposto considerar-se-ão inclusos todos os custos com salários, encargos trabalhistas, sociais, fiscais e previdenciários, seguro, equipamentos, materiais, despesas de administração, fretes, inclusive lucro e outras despesas de qualquer natureza que se fizerem necessárias à perfeita execução do objeto licitado. A Vencedora do certame assume integralmente todas as responsabilidades decorrentes da vigente legislação trabalhista previdenciária e infortunistica com os empregados que dispuser para a realização da mão de obra empregada na execução do objeto desta licitação.

2.6 A Câmara Municipal se reserva o direito de adquirir apenas parte do material ou rejeitar todos, desde que haja conveniência para seus serviços.

3.0 DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

3.1 A competente classificação das Propostas de Preços será determinada através do critério de MENOR PREÇO oferecido para a execução total dos serviços, inclusive com o fornecimento dos materiais necessários à execução da obra.

3.2. No caso de empate entre duas ou mais licitantes, a Comissão de Licitação realizará sorteio entre as mesmas, para a definição da empresa vencedora e demais classificadas, se forem mais de duas as empatadas.

3.3. Será julgada desclassificada a Proposta da licitante que apresentar valor global superior a R\$ 59.201,64 (cinquenta e nove mil, duzentos e um reais e sessenta e quatro centavos).

4.0 DO PROCEDIMENTO:

4.1 No dia, horário e local indicados nos Campos 3 e 4, em sessão pública, a Comissão de Licitação procederá o recebimento dos Envelopes e em seguida efetuará a abertura do Envelopes nº 1 – HABILITAÇÃO.

4.2 Nas sessões públicas, a licitante poderá se fazer representar por procurador ou pessoas devidamente credenciadas em instrumento escrito firmado pelo representante legal da mesma, a quem sejam conferidos amplos poderes para representa-la em todos os atos e termos do procedimento licitatório.

4.3 No caso de representação, o procurador ou a pessoa credenciada, deverá exibir o instrumento que o habilita a representar a licitante, antes do início dos trabalhos da abertura dos Envelopes.

4.4 Se o portador dos Envelopes da licitante não detiver instrumento de representação ou este não atender ao disposto em 4.2, tal pessoa ficará impedida de se manifestar sobre quaisquer fatos relacionados com a presente licitação.

4.5 Não serão aceitas propostas abertas, por via email ou *fac-símile*.

4.6 Nesta mesma sessão, a critério da Comissão de Licitação, poderão ser analisados os documentos contidos no Envelope nº 1 – HABILITAÇÃO e anunciado o resultado da habilitação ou designado dia e hora certos para a divulgação.

4.7 Após será procedida a abertura dos Envelopes PROPOSTAS DE PREÇOS, dos participantes habilitados, sendo os documentos neles encontrados, verificados e rubricados pelos membros da Comissão e participantes.

4.8 Caso a proposta mais bem classificada não tiver sido ofertada por ME ou EPP e houver propostas apresentadas por ME e EPP em valor igual ou até 10% (dez por cento) superior à melhor proposta estará configurado o empate previsto no art. 44, § 1º da Lei 123/2006. 11.3.1. Ocorrendo empate proceder-se-á da seguinte forma:



a) a ME ou a EPP mais bem classificada será convocada para, no prazo de até 02 (dois) dias úteis, apresentar nova proposta de preço inferior àquela considerada classificada em 1º lugar, sob pena de preclusão do exercício do direito de desempate;

b) não sendo vencedora a ME ou EPP mais bem classificada, na forma do subitem anterior, serão convocadas as demais ME e EPP remanescentes cujas propostas estejam dentro do limite estabelecido no caput desta condição, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito.

4.9. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas ME e EPP que se encontrem no limite estabelecido, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

4.10. Porventura ocorra empate entre dois ou mais licitantes proponentes, que não sejam ME ou EPP, a Comissão Permanente de Licitação procederá ao sorteio no ato do julgamento e na presença dos licitantes proponentes.

4.11 Não ocorrendo à confirmação de atendimento dos itens exigidos na proposta de preço ou não sendo possível sua confirmação, a proposta será desclassificada.

4.12 Das reuniões realizadas para a abertura dos Envelopes, bem como daquelas realizadas em sessões reservadas da Comissão serão lavradas Atas circunstanciadas.

5.0 DOS RECURSOS, DA HOMOLOGAÇÃO E DA CONVOCAÇÃO:

5.1 Das decisões proferidas pela Comissão de Licitação caberão os recursos previstos no art. 109, da Lei nº 8.666/93, ao Presidente da Comissão de Licitação.

5.2 Uma vez proferido o julgamento pela Comissão e decorrido *in albis* o prazo recursal, ou tendo havido desistência expressa ou após o julgamento dos recursos interpostos, o processo licitatório será encaminhado ao Presidente, para a competente deliberação.

5.3 Homologado o resultado prolatado pela Comissão, a proponente vencedora será convidada, por escrito, dentro do período de validade da Proposta, a comparecer em data, hora e local que forem indicados, para a assinatura do Contrato, munida de garantia de obrigações contratuais de executante.

5.5 A garantia prestada será devolvida logo após o cumprimento correto e pleno de todas as obrigações contratuais por parte da Contratada.

5.6 Encontram-se impedidos de participarem do presente certame:

a) os interessados que estejam cumprindo as sanções dos incisos III e IV do Art. 87 da Lei Federal 8.666/93 com suas alterações posteriores.

b) que tenham sido declaradas inidôneas por qualquer órgão público federal, estadual ou municipal.

c) estejam sob o regime de falência ou concordata.

d) que funcionem sob o regime de consórcio ou grupo de empresas nacionais ou estrangeiras com subcontratação ou formas assemelhadas.

6.0 DO CONTRATO:

6.1 Constam do Modelo de Contrato que compõe o **ANEXO II**, as condições e a forma de pagamento, as sanções para o caso de inadimplemento e demais obrigações das partes, fazendo a mesma parte integrante deste.

6.2 Até a data de assinatura do Contrato, poderá ser eliminado da licitação qualquer licitante que tenha apresentado documento(s) ou declaração(ões) incorreta(s), bem como aquela cuja situação técnica ou econômico/financeira tenha se alterado após o início de processamento do pleito licitatório, prejudicando o seu julgamento.

6.3 A não assinatura do Contrato, por qualquer motivo, dentro do prazo fixado, por parte da licitante convocada, implicará em sua eliminação, além da incidência de multa na ordem de



5% (cinco por cento) do valor estimado do Contrato, sem prejuízo das demais sanções previstas no art. 81, da Lei n° 8.666/93.

7.0 DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

7.1 A empresa contratada deverá iniciar os serviços em no máximo dez dias após a assinatura do Contrato.

7.2 A licitadora reserva-se no direito de paralisar ou suspender a qualquer tempo a execução dos serviços contratados, mediante o pagamento único e exclusivo daqueles já executados.

7.3 A licitadora reserva-se o direito de recusar todo e qualquer serviço que não atender às especificações, ou que sejam considerados inadequados pela fiscalização, que também será exercida pelo arquiteto autor do Projeto ou seu representante.

7.4 Aplicam-se a este "Convite" as disposições da Lei 8.666/93 e suas alterações, que regulamentam as licitações promovidas pela Administração Pública.

7.5 Outros esclarecimentos poderão ser obtidos na sede da licitadora, no endereço e horários mencionados no Campo 4 deste Convite, até um dia antes da abertura dos Envelopes.

7.6 A Comissão de Licitação para este procedimento será formada pela Responsável por Compras e Convite, Presidente do Controle Interno, Assessor Contábil e Assessora Jurídica.

Guaranésia, 17 de maio de 2016.


VALÉRIA ANA RITA

Responsável por Compras e Convite

Gestão 2015/2016

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE GUARANÉSIA

LOCAL: PRAÇA DONA SINHÁ, 269- CENTRO - CEP: 37810000 - GUARANÉSIA-MG.

CONTRATADO: GUSTAVO ALOÍSIO DE SOUZA

ENDEREÇO: RUA CARDEAL CARMELO, 667- CENTRO- GUARANÉSIA-MG.

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: GUSTAVO ALOÍSIO DE SOUZA, CREA: 93040/D.

ÁREA EXTERNA: PAREDES

- RETIRAR TODO O REBOCO COM INFILTRAÇÃO
- IMPERMEABILIZAR ATÉ ALTURA DO VITRÔ. (H: 1,20m a 1,50m)
(3 DEMÃOS – INTERVALO DE 8 HORAS CADA DEMÃO)
- IMPERMEABILIZAR ONDE IRÁ COLOCAR AS SOLEIRAS DE GRANITO OU SIMILAR EM TODAS AS ESQUADRIAS, DO TIPO JANELAS. (PARTE INFERIOR E LATERAIS, 20 CM ACIMA DAS JANELAS - LADO ESQUERDO E DIREITO).
- CHAPISCAR
- REBOCAR COM AREIA, CIMENTO E CAL.
- EM TODOS AS ABERTURAS DE JANELAS, INSTALAR SOLEIRAS NOS PEITORIS.

PAREDES EXTERNAS: LOCALIZAÇÃO

- SALA PRESIDENCIAL PARA CORREDOR EXTERNO E DIVISADO PLENÁRIO: COMPRIMENTO DE 9 m, ALTURA DE 1,5 m.
- CORREDOR EXTERNO, PARA ILUMINAÇÃO, LOCALIZADO ENTRE CÂMARA E FORUM: REGULARIZAR O NÍVEL DO PISO PARA

Rua – Cardeal Carmelo, 667 – Centro – Guaranésia – MG
Tel: (35) 9910 - 1519 – (35) 3555 - 2967


Gustavo Aloísio de Souza
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 93040/D

(7)

ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS. EXECUTAR DE PREFERÊNCIA PISO CERÂMICO.

- FRENTE: PLENÁRIO – 20,34 m²
- RUA (ESQUINA): 18,00m²
- RUA (ESQUINA): 13,20 m²
- DIVISA PLENÁRIO (FUNDO): 20,00 m²
- OUTROS: 10,00 m²

PAREDES INTERNAS:

- ASSESSORIA JURÍDICA: EM L – H: 1,20 m – 8,86 m²
- CIRCULAÇÃO – H: 0,40 m – 7,10 m²
- SALA PRESIDÊNCIA – H: 1,20 m – 9,92 m²
- PLENÁRIO – H: 0,50m – 17,78 m²

SALA 7 – ASSESSORIA JURIDICA

- TRINCA VERTICAL: EXECUTAR MANUTENÇÃO DA TRINCA DE ACORDO COM O ESPECIFICADO EM PROJETO.
- FAZER UMA COSTURA A CADA 0,30 m, COM BARRA DE FERRO DE (5,0 MM) E COMPRIMENTO DE 1,00 m E DOBRAS DE 0,10 M EM CADA EXTREMIDADE.

ALTURA MÉDIA DA PAREDE: 4 m

OBS: EXECUTAR O REPARO AO LONGO DE TODA EXTENSÃO DA TRINCA, FAZENDO O ACABAMENTO COM REBOCO, NO TRAÇO DE AREIA FINA, CAL E CIMENTO, A PONTO DE PINTURA.

TELHADO

- EXECUÇÃO DE TELHADO EM ESTRUTURA METÁLICA, SOBRE A LAJE DA COZINHA E PROTEGER COM TELHAS GALVANIZADAS.
- A – 4,54 M²

Rua – Cardeal Carmelo, 667 – Centro – Guaraniésia – MG
Tel: (35) 9910 - 1519 – (35) 3555 - 2967


Gustavo Aloisio de Souza
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 93040/D

- EXECUTAR EM TODA PLATIBANDA DO PLENÁRIO, INCLUSIVE DA COZINHA, CALHAS E RUFOS EM CHAPA GALVANIZADA, PARA ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS. COMPRIMENTO - 43 M
- EXECUTAR CONDUTORES EM PVC PARA ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS DA LAJE DA COZINHA. OS CONDUTORES DEVERÃO SER TODOS EMBUTIDOS.
- FAZER SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS QUEBRADAS, SOBRE SALA DA SECRETÁRIA.

EITÃO INTERNO:

- REMOVER REBOCO EM ESTADO DE DETERIORAÇÃO, POR EXCESSO DE UMIDADE, CHAPISCAR E REBOCAR.
- FRENTE: 10,00 m
- LATERAL: 18,00 m
- FUNDO: 10,00 m

- INSTALAR 12 m DE CUMEEIRAS SOBRE O TELHADO

OS CONDUTORES DEVERÃO SER EMBUTIDOS NA ALVENARIA EXTERNA

- LOCALIZAÇÃO: FRENTE
- NOS CONDUTORES DE ÁGUA, NA CALÇADA, EMBUTIR CONDUTORES DE PVC DE 100 MM ATÉ A SAÍDA PARA A RUA.

COZINHA:

- INSTALAR CAIXA DE GORDURA, NA PARTE EXTERNA DA COZINHA (ENCANAMENTO DA COZINHA ATÉ A CAIXA DE GORDURA E INTERLIGAÇÃO ATÉ A REDE DE COLETA PÚBLICA DE ESGOTO SANITÁRIO).
- SERÃO INSTALADAS SOLEIRAS EM GRANITO NO PEITORIL DAS JANELAS DA COZINHA.

Rua - Cardeal Carmelo, 667 - Centro - Guaranésia - MG
Tel: (35) 9910 - 1519 - (35) 3555 - 2967


Gustavo Aloísio de Souza
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 93040/D

ÁREA INTERNA: PAREDES

- REMOVER TODO REBOCO INTERNO QUE APRESENTA SINAIS DE DETERIORAÇÃO POR UMIDADE CAUSADA PELA INFILTRAÇÃO ATRAVÉS DE PAREDE.

RAMPA DE ACESSO:

- ACESSO PLENÁRIO: EXECUTAR NOVA RAMPA PARA ACESSIBILIDADE DE ACORDO COM NBR 9050. AS DIMENSÕES E DETALHAMENTOS ESTÃO CITADOS NO PROJETO.

- ESQUINA: REFAZER A RAMPA EXISTENTE E CONSTRUIR OUTRA, DE ACORDO COM DETALHAMENTO EXISTENTE NO PROJETO.

ELÉTRICA:

- TODOS OS PONTOS DE TOMADA, INTERRUPTORES E CANALETAS EXTERNAS DEVERÃO SEREM RETIRADOS.

- AS INSTALAÇÕES NOVAS E ANTIGAS DEVEM SER EMBUTIDAS NAS PAREDES COM CONDUITE DE ¾.

- EMBUTIR A CAIXA (2X4), TELEFONE E OUTROS.

- EXECUTAR NOVAS INSTALAÇÕES DE TOMADAS CONFORME, TABELA QUANTITATIVA A SEGUIR.

- ELÉTRICA, TELEFONE, ALARME, CÂMERAS DE SEGURANÇA, E OUTROS.

OBS: OS SERVIÇOS DEVERÃO SER EXECUTADOS POR ORDEM, SEM QUE INTERFIRA NO FUNCIONAMENTO NORMAL DAS ATIVIDADES.

SERVIÇO ELETRICISTA:

Rua – Cardeal Carmelo, 667 – Centro – Guaranésia – MG
Tel: (35) 9910 - 1519 – (35) 3555 - 2967


Gustavo Aloísio de Souza
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 93040/D

- SERVIÇO REFERENTE A REFORMA DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICA, REDE DE INFORMÁTICA, TELEFONIA, ALARMES E CÂMERAS DE MONITORAMENTO.
- PARTE ELÉTRICA: REPAÇO GERAL NA FIAÇÃO ELÉTRICA, SE NECESSÁRIO SUBSTITUIR CABOS DANIFICADOS, MONTAGEM DE QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO PARA PROTEÇÃO E DIVISÃO DE CIRCUITOS ELÉTRICOS.
- INSTALAÇÕES DE TOMADAS, INTERRUPTORES EM GERAL, LUMINÁRIAS DE EMERGENCIA, VENTILADORES, CABEAMENTO DE RAMAIS DE TELEFONE, CABEAMENTO DE CAMERAS E ALARMES, EMBUTINDO TODA FIAÇÃO EXTERNA. CONFERIR ATERRAMENTO E SE NECESSÁRIO FAZER NOVO.

PINTURA:

PINTURA EM FORRO DE GESSO E LAJE: 154,00 M²

PINTURA EM PAREDES INTERNAS PRÉDIO PRINCIPAL: 797,00 M²

PINTURA EM PAREDES EXTERNAS PRÉDIO PRINCIPAL: 275,00 M²

PINTURA EM PAREDES EXTERNAS PLENÁRIO: 106,00 M²

PINTURA EM PAREDES INTERNAS PLENÁRIO: 267,00 M²

PINTURA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA: 241,00 M²

FUNDO PREPARADOR: 1600,00 M²

PINTURA EM ESQUADRIAS METÁLICAS: 72,00 M²

PINTURA TOTAL DO PRÉDIO:

- PINTURA INTERNA: LATEX

- PINTURA EXTERNA: LATEX ACRÍLICA

- FERRAGEM DOS PORTOES: ESMALTE A BASE DE SOLVENTE

- PORTAS, JANELAS E VITRÔS DE MADEIRAS: ESMALTE

- RUFOS E CALHAS: GALVITE E LATEX

SERVIÇO DE PINTURA:

Rua - Cardeal Carmelo, 667 - Centro - Guaranésia - MG
Tel: (35) 9910 - 1519 - (35) 3555 - 2967


Gustavo Aloísio de Souza
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 93040/D

- PASSAR DUAS DEMÃOS DE FUNDO PREPARADOR NAS PAREDES QUE JÁ POSSUEM PINTURA E ONDE FOR NECESSARIO (PAREDES INTERNAS E EXTERNAS).
- PASSAR DUAS A TRÊS DEMÃOS DE LATEX ATÉ A COBERTURA DA PINTURA BASE QUE EXISTE (INTERNA E EXTERNA)
- CORRIGIR ALGUM DEFEITO DE MASSA GROSSA E FISSURAS;
CORREÇÃO DAS FISSURAS INTERNAS: APLICAR MASSA CORRIDA
CORREÇÃO DAS FISSURAS EXTERNAS: APLICAR MASSA ACRÍLICA
- PORTOES: RETIRAR O ESMALTE VELHO, PASSAR UM FUNDO DE ZARCÃO E PINTAR COM AS CORES ORIGINAIS.
- PORTAS DE MADEIRA E VITRÔS DE MADEIRA: LIXAR 2 VEZES E PASSAR DUAS DEMÃOS DE ESMALTE DE ACORDO COM A COR DETERMINADA.
- MANTER AS CORES ORIGINAIS DO PRÉDIO

PISOS:

- PISO CORREDOR DE ILUMINAÇÃO AO LADO FORUM: 12,00 M²

CORREDOR EXTERNO, DIVISA LATERAL DA SALA DA PRESIDENCIA.

- FAZER O CONTRAPISO DE FORMA A CORRIGIR O NÍVEL DE ESCOAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL ATÉ A CANALETA; INSTALAR PISOS CERÂMICOS, RODAPÉS E REJUNTAMENTO DOS PISOS.
- DEMOLIR PISO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE NA PARTE FRONTAL DO PLENÁRIO E EXECUTAR INSTALAÇÃO DE UM NOVO PISO COM A MESMA CARACTERÍSTICA ANTIDERRAPANTE.

- COMPRIMENTO: 12,00 m
- LARGURA: 1,00 m
- TOTAL: 12,00 m²

ENTRADA PARA FRENTE DO PLENÁRIO (ÁREA EXTERNA)

- PISO PARTE FRONTAL PLENÁRIO: 36,00 M²

*Rua – Cardeal Carmelo, 667 – Centro – Guaranésia – MG,
Tel: (35) 9910 - 1519 – (35) 3555 - 2967*


Gustavo Aloysio de Souza
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 93040/D

- PISOS ANTIDERRAPANTES
- REMOÇÃO DO PISO CERÂMICO EXISTENTE;
- REINSTALAÇÃO DE PISO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE;
- REJUNTAMENTO DOS PISOS
- EXECUTAR DRENO PARA ESCOAMENTO DE ÁGUA DAS DUAS JARDINEIRAS QUE EXISTEM NA FRENTE DO PLENÁRIO, LADO EXTERNO, INTERLIGANDO ATÉ O MEIO FIO.

- ENTRADA 1: COMPRIMENTO: 4,30 m, LARGURA: 2,70 m- TOTAL : 11,61 m²
- ENTRADA 2: COMPRIMENTO : 4,30 m, LARGURA: 2,90 m- TOTAL: 12,47 m²
- NA CURVA DO JARDIM: COMPRIMENTO: 3,90 m, LARGURA: 2,00 m- TOTAL 7,80m².

- **TOTAL DE PISOS: 31,88 m² + 10% DE PERDA – 36,00M²**

- LIMPEZA DIARIAMENTE, ORGANIZAÇÃO DA OBRA, SEM DESPERDÍCIOS.
- A EMPRESA SERÁ RESPONSÁVEL CASO PERCA DE DOCUMENTOS.
- A EMPRESA TERÁ UM ENGENHEIRO OU ARQUITETO RESPONSÁVEL QUE VISITE E ACOMPANHE O ANDAMENTO DA OBRA.
- A EMPRESA TERÁ QUE PASSAR A IDENTIFICAÇÃO DE CADA FUNCIONÁRIO PARA A CAMARA MUNICIPAL.
- A EMPRESA TERÁ QUE CONTRATAR ELETRICISTA COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA, COM A GARANTIA DE 6 MESES PELOS SERVIÇOS EXECUTADOS.
- A EMPRESA SERÁ RESPONSÁVEL PELO RECEBIMENTO E VERIFICAÇÃO DE TODO MATERIAL ENTREGUE NA OBRA, E ARMAZENAR EM LOCAL SEGURO E ADEQUADO.

Rua – Cardeal Carmelo, 667 – Centro – Guaranésia – MG
Tel: (35) 9910 - 1519 – (35) 3555 - 2967


Gustavo Aloísio de Souza
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 93040/D

- ESSE TIPO DE SERVIÇO TERÁ UM ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELA OBRA, OBJETO DA REFORMA, CONTRATADA PELA CAMARA MUNICIPAL DE GUARANÉSIA, QUE IRÁ DIARIAMENTE CONFERIR TODAS AS ETAPAS DE CONSTRUÇÃO (DO INICIO AO TÉRMINO) PARA QUE AS ETAPAS SEJAM FEITAS CORRETAMENTE CONFORME O CRONOGRAMA.
- FERRAMENTAS, ANDAIMES E TÁBOAS PARA ANDAIME E FORMAS, SÃO DE RESPONSABILIDADE DA EMPRESA CONTRATADA.


BANHEIRO:

- SERÁ SUBSTITUÍDO PORTAL DE ACESSO AO BANHEIRO FEMININO, REALIZAR ADEQUAÇÕES PARA ACESSIBILIDADE E REMOVER PEDRA DE GRANITO INSTALADA COMO DIVISÓRIA.

OBS.: SERÃO TAMBÉM TROCADAS LÂMPADAS DE TODA CÂMARA (SOMENTE SERVIÇO DE TROCA); E ACRESCENTADO TOMADAS PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO NO PLENÁRIO.

PRAZO DO SERVIÇO

A REFORMA TERÁ UM PRAZO MÁXIMO DE 4 MESES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS CONTRATADOS, A CONTAR A PARTIR DA DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO COM A EMPRESA RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DISCRIMINADOS.


GUSTAVO ALOISIO DE SOUZA
ENGENHEIRO CIVIL

Gustavo Aloisio de Souza
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 93040/D

Rua - Cardeal Carmelo, 667 - Centro - Guaraniésia - MG
Tel: (35) 9910 - 1519 - (35) 3555 - 2967

LISTA DE MATERIAIS

QUANTIDADE	MATERIAL
3 m ³	AREIA GROSSA
6 m ³	AREIA FINA
30 A 40	SACOS DE CIMENTO DE 50 KG
30 A 40	SACOS DE CAL DE 40 KG
30 A 40	IMPERMEABILIZANTE - PAREDE (MACTRA7, VEDATOP OU SIMILAR)
1 UNID	CX DE GORDURA
1 UNID	ALONGADOR PARA CAIXA
2 UNID	REDUÇÃO 40 OU 50
2 UNID	JOELHO 40 OU 50
4 M	CANO PVC 50 MM
1 UNID	COLA 175 G
1 UNID	LIXA
3 UNID	BARRAS DE FERRO 5,00 MM - COM 12 M
36 UNID	CUMIEIRA
2 UNID	BARRAS DE CANO 50 COM 3 M
17 M - 4,6 M ²	SOLEIRAS EM GRANITO
7 UNID	SILICONE
4 UNID	ARGAMASSA - 20 KG
10 UNID	ARGAMASSA EXTERNA PARA PISO CERÂMICO
14 UNID	REJUNTE (1KG)
4,54 M ²	ESTRUTURA METÁLICA E TELHAS GALVANIZADAS
54 m ²	PISO ANTIDERRAPANTE
	CAÇAMBA PARA ENTULHO
1 UNID	PORTAL DE MADEIRA - BANHEIRO - 0,80 M

Rua - Cardeal Carmelo, 667 - Centro - Guaranésia - MG
Tel: (35) 9910 - 1519 - (35) 3555 - 2967


Gustavo Aloísio de Souza
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 93040/D

LISTA DE PINTURA

QUANTIDADE	ITEM
4 UNID	LATEX PAREDES - INTERNAS PRÉDIO PRINCIPAL - 18 LITROS
2 UNID	LATEX ACRILICA - EXTERNA PRÉDIO PRINCIPAL - 18 LITROS
1 UNID	LATEX ACRILICA - EXTERNA PLENÁRIO - 18 LITROS
2 UNID	LATEX - INTERNA PLENÁRIO - 18 LITROS
2 UNID	ESMALTE BASE ACRÍLICA - P/ ESQUADRIA METÁLICA - 3,6 L
9 UNID	ESMALTE BASE ACRÍLICA - ESQUADRIA DE MADEIRA - 3,6 L
4 UNID	ÁGUA RAZ - 3,6 L
2 UNID	THINER - 5 L
1 UNID	MASSA CORRIDA - 18 LITROS
1 UNID	MASSA ACRÍLICA - 18 LITROS
8 UNID	FUNDO PREPARADOR - 18 LITROS
15 UNID	LIXA DE FERRO - 120
25 UNID	LIXA DE PAREDE - 150
20 UNID	PALHA DE AÇO NUMERO 2
2 UNID	ROLO DE ESPUMA
2 UNID	ROLO DE LAN
2 UNID	ROLO DE CARNEIRO
15 UNID	FITA CREPE MEDIA
15 UNID	FITA CREPE LARGA
	JORNAL
2 UNID	PINCEL

Rua - Cardeal Carmelo, 667 - Centro - Guaraniésia - MG
Tel: (35) 9910 - 1519 - (35) 3555 - 2967


Gustavo Aloisio de Souza
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 93040/D

2 UNID	GALVITE -3,6 L
--------	----------------

LISTA PARA INSTALAÇÕES

SALA 01	ASSESSORIA LEGISLATIVA	
	QUANT.	ACRESCENTAR
INTER. DO VENTILADOR	1	
TOMADA	3	6
VENTILADOR	1	
LINHA DE TELEFONE	2	

SALA 02	SECRETARIA	
	QUANT.	ACRESCENTAR
VENTILADOR	1	
INTER. VENTILADOR	1	
TOMADA	3	
LINHA DE TELEFONE	2	
PABX	1	1

SALA 03	RECEPÇÃO / ESPERA	
	QUANT.	ACRESCENTAR
VENTILADOR	1	
INTER. VENTILADOR	1	
TOMADA	5	10
LINHA DE TELEFONE	3	
CÂMERA	1	

SALA 04	CENTRO SE SERVIÇO SERVIDÃO	
	QUANT.	ACRESCENTAR

Rua - Cardeal Carmelo, 667 - Centro - Guaraniésia - MG
Tel: (35) 9910 - 1519 - (35) 3555 - 2967


Gustavo Aloísio de Souza
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA 93040/D

VENTILADOR	1	
INTER. VENTILADOR	1	
TOMADA	5	6
LINHA DE TELEFONE	3	
SALA 05	SALA VEREADOR	
	QUANT.	ACRESCENTAR
VENTILADOR	1	
INTER. VENTILADOR	1	
TOMADA	2	5
LINHA DE TELEFONE	1	1

SALA 06	SALA VEREADOR	
	QUANT.	ACRESCENTAR
VENTILADOR	1	
INTER. VENTILADOR	1	
TOMADA	2	6
LINHA DE TELEFONE	3	

SALA 07	ASSESSORIA JURÍDICA	
	QUANT.	ACRESCENTAR
VENTILADOR	1	
INTER. VENTILADOR	1	
TOMADA	3	7
LINHA DE TELEFONE	2	

SALA 08	CIRCULAÇÃO CORREDOR	
	QUANT.	ACRESCENTAR
ILUMINAÇÃO DE INCÊNDIO	1	
CAMERA	1	


Rua - Cardeal Carmelo, 667 - Centro - Guaranésia - MG
Tel: (35) 9910 - 1519 - (35) 3555 - 2967


Gustavo Aloisio de Souza
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA 93040/D

	QUANT.	ACRESCENTAR
VENTILADOR	1	
INTER. VENTILADOR	1	
ILUMINAÇÃO DE INCÊNDIO	1	6
CAMERA	1	

SALA 13	PRESIDENCIA	
	QUANT.	ACRESCENTAR
VENTILADOR	1	
INTER. VENTILADOR	1	
TOMADA	1	3
ILUMINAÇÃO DE INCÊNDIO	1	
LINHA DE TELEFONE	2	

SALA 14	PLENÁRIO	
	QUANT.	ACRESCENTAR
VENTILADOR		4
INTER. VENTILADOR		4
TOMADA	7	20
LINHA DE TELEFONE	2	4
ILUMINAÇÃO DE INCÊNDIO	2	
CAIXA DE SOM	4	
CAMERA	4	
MONITOR	1	
AR CONDICIONADO		4


 Eng. Civil - Gustavo Aloisio de Souza
 CREA 93040/D

Gustavo Aloisio de Souza
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA 93040/D

Rua - Cardeal Carmelo, 667 - Centro - Guaranésia - MG
 Tel: (35) 9910 - 1519 - (35) 3555 - 2967

CRONOGRAMA FINANCEIRO

SERVIÇOS	QUANT.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
Cobertura em telha metálica galvanizada trapezoidal E = 0,50 mm simples	4,54	R\$ 55,21	R\$ 250,65
Ruífo ou cumeeira ou contra-ruífo galvanizado, pintado	43	R\$ 57,87	R\$ 2.488,41
Demolição de concreto simples manual, inclusive afastamento	1,2	R\$ 165,53	R\$ 198,64
Demolição de piso cerâmico ou ladrilho hidráulico inclusive afastamento	36	R\$ 9,03	R\$ 325,08
Remoção de marco, inclusive afastamento e empilhamento	1	R\$ 8,56	R\$ 8,56
Canaleta para águas pluviais em concreto moldada in loco	1	R\$ 118,54	R\$ 118,54
Cabo de cobre isolamento anti chama, seção 2,5 mm², 450/750 V - Flexível (vermelho)	100	R\$ 3,70	R\$ 370,00
Cabo de cobre isolamento anti chama, seção 2,5 mm², 450/750 V - Flexível (azul claro)	100	R\$ 3,70	R\$ 370,00
Cabo de cobre isolamento anti chama, seção 2,5 mm², 450/750 V - Flexível (preto)	100	R\$ 3,70	R\$ 370,00
Conjunto tampa e 1 tomada 2p universal para condutele 3/4"	39	R\$ 29,11	R\$ 1.135,29
Mangueira PVC flexível corrugado D=3/4"	200	R\$ 5,66	R\$ 1.132,00
Disjuntor monopolar termomagnético 5KA, de 25 A	3	R\$ 15,27	R\$ 45,81
Marco em madeira de lei para pintura, L = 14 cm - 80 x 210 cm	1	R\$ 111,72	R\$ 111,72
Fornecimento e lançamento de concreto estrutural virado em obra FCK - 15 MPA	1,2	R\$ 387,77	R\$ 465,32
Fornecimento, fabricação, transporte e montagem de estrutura metálica para telhado sobre laje para telhas metálicas	4,54	R\$ 59,70	R\$ 271,04
Caixa de gordura de polietileno, diâmetro 50 x 100 mm	1	R\$ 241,99	R\$ 241,99
Tubo PVC rígido soldável, água inclusive conexões e suportes, 40 mm	6	R\$ 25,35	R\$ 152,10
Tubo PVC rígido soldável, água inclusive conexões e suportes, 50 mm	6	R\$ 29,94	R\$ 179,64
Tubo PVC rígido soldável, água inclusive conexões e suportes, 75 mm	20	R\$ 54,20	R\$ 1.084,00
Impermeabilização com argamassa traço 1:3, E = 2,50 cm com aditivo	20	R\$ 24,19	R\$ 483,80
Camada de regularização argamassa traço 1:3, espessura média 3.0 cm	36	R\$ 26,68	R\$ 960,48
Costura de trinca com grampo de aço 5,0 mm a cada 30 cm	15	R\$ 51,61	R\$ 774,15
Pintura acrílica, em parede, 2 demãos sem massa corrida, exclusive fundo selador	1445	R\$ 12,39	R\$ 17.903,55
Pintura acrílica, em tetos, 2 demãos sem massa corrida, exclusive fundo selador	154	R\$ 12,39	R\$ 1.908,06
Pintura óleo/esmalte, 2 demãos em estrutura de aço carbono	72	R\$ 13,26	R\$ 954,72
Pintura óleo/esmalte, 2 demãos em esquadria madeira sem massa	241	R\$ 15,51	R\$ 3.737,91
Lixamento de pintura de parede	1445	R\$ 1,69	R\$ 2.442,05
Lixamento de pintura de tetos	154	R\$ 1,91	R\$ 294,14
Lixamento de pintura em madeira	241	R\$ 2,37	R\$ 571,17
Lixamento de pintura em serralheria	72	R\$ 2,79	R\$ 200,88
Apicoamento de piso cimentado - profundidade até 1 cm	36	R\$ 5,62	R\$ 202,32


Gustavo Aloisio de Souza
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA 93040/D

Piso cerâmico PEI-5 antiderrapante, assentamento com argamassa pré fabricada, inclusive rejuntamento

Enchimento de rasgos alvenaria ou concreto traço 1:4, D = 32 mm a 50 mm

Rasgos em alvenaria para passagem de eletroduto d = 32 mm a 50 mm

Reboco com argamassa 1:2:9 cimento, cal e areia com aditivo impermeabilizante

Perfili de granito cinza andorinha E = 2 cm

36	R\$	72,13	R\$	2.596,68
200	R\$	4,78	R\$	956,00
200	R\$	6,75	R\$	1.350,00
20	R\$	29,49	R\$	589,80
5,61	R\$	198,83	R\$	1.115,44
Total			R\$	46.359,94
BDI				1.277
Total acrescido de BDI			R\$	59.201,64


Gustavo Aloisio de Souza
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 93040/D



ANEXO II

**MINUTA DE CONTRATO PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA DO
PRÉDIO DA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUARANÉSIA**

Contrato N.º: 001/20016

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º: 004/2016

Contrato que entre si fazem a **CÂMARA MUNICIPAL DE GUARANÉSIA**, situada à Praça Dona Sinhá, 269 - Centro - Guaranésia, MG, CEP 37810.000, CNPJ 04.223.080/0001-03, por seu representante legal, Ismael da Silva Santos, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG n.º 11.797.391 e do CPF n. 007.169.146-46, solteiro, residente a Rua Antônio Porto, 148, BNH, em Guaranésia, Estado de Minas Gerais, daqui em diante denominada **CONTRATANTE** erepresentada por seu sócio-gerentedaqui em diante denominada **CONTRATADA**, tem entre si com fundamentos no art. 23, inciso I da Lei 8.666/93 e suas alterações, celebrando o presente contrato de prestação de serviços especializados, abaixo discriminados, nos termos das cláusulas seguintes.

Cláusula Primeira - Do Objeto

Contratação de pessoa jurídica que execute PROJETO DE REFORMA E PLANILHA QUANTITATIVA, elaborada pelo Engenheiro responsável, Sr. Gustavo Aloisio de Souza, CREA N.º 93040/D, que fará parte integrante do Edital de Licitação para a manutenção do prédio sede do Poder Legislativo, localizado à Praça Dona Sinhá, 269, Centro, Guaranésia, Minas Gerais.

A empresa deverá contar com um engenheiro ou arquiteto responsável que viste e acompanhe o andamento da obra, assim como haverá um fiscal pela Câmara para garantir a eficaz e perfeita observação a todos os itens do projeto.

Fica acordado de antemão, que o vencedor da presente licitação, se obrigará, em igualdade de condições, a dar prioridade à contratação de mão de obra local e aquisição de materiais no comércio de Guaranésia-MG.

Cláusula Segunda – Documentos Integrantes

Para todos os efeitos legais, para melhor caracterização dos serviços, bem assim para definir procedimentos e normas decorrentes das obrigações ora contraídas, integram este Contrato, como se nele estivessem transcritos, com todos os seus Anexos, os seguintes documentos:

- a) Convite n.º 01/2016 e
- b) Proposta da Contratada

Os documentos referidos no presente item são considerados suficientes para, em complemento a este Contrato, definir a sua extensão e, desta forma, reger a execução do objeto contratado.

Cláusula Terceira – do Prazo de Execução

O objeto do presente contrato de prestação de serviços especializados, que não firma relação de emprego algum de profissionais da CONTRATADA com a CONTRATANTE, deverá ser



executado no prazo máximo de 4 (quatro) meses contados da data de firmamento do presente ajuste e de acordo com o cronograma apresentado na proposta da Contratada.

A inobservância do prazo estipulado neste Contrato ocasionará a aplicação das penalidades previstas neste instrumento.

Cláusula Quarta - Do Preço e Condições de Pagamento

Pela execução dos serviços acima descritos, pagará a CONTRATANTE à CONTRATADA, o valor apresentado na proposta da Contratada, que corresponde a quantia de R\$(...) da seguinte forma.....(em parcelas mensais, contra medição dos serviços)

Todos eles mediante apresentação de NOTA FISCAL DE SERVIÇOS.

Cláusula Quinta - Da Dotação Orçamentária

As despesas com a execução do presente contrato correrão por dotações próprias do orçamento da Câmara Municipal de Guaraniésia, especificamente a 01.10.0001.031.0025.1001.4490.5100 Obras e Instalações.

Cláusula Sexta - Da Garantia do Serviço

A CONTRATADA se compromete a realizar os serviços objeto deste Contrato, no prazo estipulado e para o qual oferecerá garantia na forma de fiança bancária ou seguro garantia correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do Contrato, que serão devolvidos logo após a entrega da obra.

Cláusula Sétima – da Transferência do Contrato

A Contratada não poderá transferir o presente Contrato, no todo ou em parte, nem poderá subcontratar os serviços relativos ao seu objeto, sem o expresso consentimento da Contratante, dado por escrito, sob pena de rescisão do ajuste.

Cláusula Oitava –Da Responsabilidade

A Contratada é responsável direta e exclusivamente pela execução do objeto deste Contrato e conseqüentemente, responde, civil e criminalmente, por todos os danos e prejuízos que, na execução dele, venha, direta ou indiretamente, a provocar ou causar para a Contratante ou para terceiros.

Cláusula Nona - Da Rescisão

O presente contrato é regido pelas disposições da Lei nº 8.666/93, aí se incluído as penalidades em caso de inadimplência de suas cláusulas, especialmente as fixadas no seu objeto e na cláusula Quarta, independentemente de interpelação judicial, o contrato poderá ser rescindido, se for o caso, cabendo a indenização pela parte que descumprir as obrigações no valor correspondente a duas vezes o valor restante, ainda não liquidado entre as partes, na data da rescisão.

Cláusula Décima - Do valor do contrato

As partes contratantes dão ao presente Contrato o valor global de R\$.....

Cláusula Décima Primeira- Disposições Gerais



A Empresa Contratada deverá iniciar os serviços em no máximo dez dias após a assinatura do presente Contrato, obrigando-se a providenciar imediatamente o respectivo Alvará junto à Prefeitura Municipal de Guaranésia, conforme a natureza da obra licitada.

Recebimento do objeto

O objeto contratual será recebido provisoriamente pela Contratante mediante termo circunstanciado, o qual será assinado pelas partes, dentro de 15 (quinze) dias contados da data de comunicação escrita de seu término.

Durante o período de 30 (trinta) dias da data de expedição do termo supra, a obra ficará sob observação, de modo a se verificar o cumprimento das exigências construtivas.

Esgotado este prazo e uma vez comprovada a adequação do objeto aos termos contratuais, a obra será recebida definitivamente pela Contratante, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes.

Garantia técnica e Reparções

Após o recebimento definitivo do objeto contratual por parte da Contratante, a empresa Contratada ficará ainda responsável, pelo prazo de 12 (doze) meses contados do firmamento do termo de recebimento definitivo, por quaisquer defeitos, ainda que resultantes dos materiais empregados quer sejam eles de natureza técnica ou operacional, obrigando-se às suas expensas, às reparações e/ou substituições que se fizerem necessárias para o perfeito cumprimento do Contrato; sendo que de ordem elétrica fica garantido o serviço pelo prazo de 6 (seis) meses.

Tolerância

Se qualquer das partes contratantes, em benefício da outra, permitir, mesmo por omissões, a inobservância no todo ou em parte, de qualquer dos itens e condições deste contrato e/ou de seus anexos, tal fato não poderá liberar, desonerar ou de qualquer forma afetar ou prejudicar esses mesmos itens e condições, os quais permanecerão inalterados, como se nenhuma tolerância houvesse ocorrido.

Do Foro

Fica eleito o foro da Comarca de Guaranésia - MG, para a discussão das partes sobre o descumprimento de qualquer das obrigações estabelecidas no presente contrato.

E, por estarem assim justas e acertadas as partes assinam o presente instrumento, em três vias, na presença de duas testemunhas, para os fins de Direito.

Guaranésia,

ISMAEL DA SILVA SANTOS
Presidente da Câmara

EMPRESA CONTRATADA
.....

Testemunhas: 1) _____

Nome:

RG:

2) _____

Nome:

RG:



ANEXO III

DECLARAÇÃO DE NÃO TRABALHO DE MENOR PARA FINS DE CUMPRIMENTO AO DISPOSTO
NO INCISO XIII DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL.

(em papel timbrado da empresa)

(Razão Social) _____, inscrita no CNPJ/MF nº _____,
sediada no endereço _____, na cidade de _____, por seu
representante legal, e para fins da Carta Convite Nº 005/2015, DECLARA EXPRESSAMENTE QUE:

Para os devidos fins e sob as penas da lei não possui em seu quadro, profissionais menores de 18 (dezoito) anos desempenhando trabalhos noturnos, perigosos ou insalubres ou menores de 16 (dezesseis) anos desempenhando quaisquer trabalhos, salvo se contratados sob condição de aprendizes, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inciso XIII do art. 7º da Constituição Federal de 1988. (Lei n.º 9.854/99).

_____, _____ de _____ de 2016.

.....
Nome e assinatura do representante legal da empresa



ANEXO IV - TERMO DE COMPROMISSO

A proponente licitante, participante do processo administrativo referente à Carta Convite n.º 001/2016, destinado a prestação de serviço de reforma do prédio sede do Poder Legislativo, sito a Praça Dona Sinhá, 269, Centro, compromete-se a manter como Responsável Técnico da Obra em referência, o engenheiro civil, Sr....., CREA/CAU n.º, em caráter permanente na obra e que o mesmo atenderá à fiscalização do Poder Legislativo de Guaraniésia durante o período de trabalho e sempre que for convocado.

Declaramos ainda que na hipótese de descumpirmos o presente compromisso, estaremos desobedecendo ao comando do §10 do art. 30 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, estando sujeitos às consequências previstas no art. 88 da referida lei.

Local e data

.....
Nome, CPF, Identidade e Assinatura do declarante

ØDe acordo (Assinatura do Responsável Técnico da Obra)



ANEXO V - MODELO DA PROPOSTA COMERCIAL

Referência: Carta Convite nº 001/2016

Razão Social _____

CNPJ _____ Inscr. Est. _____

Rua _____ nº _____ Bairro _____

Fone () _____ Fax () _____ E-mail _____

CEP: _____ Cidade _____ Estado _____

Item	Descrição	Valor Total
01	Prestação de serviço de reforma do prédio sede do Poder Legislativo, sito a Praça Dona Sinhá, 269, Centro – Contratação global (fornecimento de materiais e de mão-de-obra, transporte de qualquer natureza, administração, encargos sociais e fiscais, lucros, despesas operacionais e não operacionais, além de outras incidentes sobre os serviços contratados)	
(valor por extenso)		

- 1) Certificamos que nossa proposta comercial para a prestação de serviço de reforma do prédio sede do Poder Legislativo, sito a Praça Dona Sinhá, 269, Centro, atende especificações, projetos, planilhas e cronograma físico-financeiro.
- 2) Certificamos que todos os documentos foram examinados, não havendo nada a acrescentar sobre os mesmos, e que assumimos total responsabilidade por quaisquer erros ou omissões na preparação desta proposta.
- 3) Declaramos conhecer todas as condições exigidas neste Convite, bem como os termos dos documentos que fazem parte integrante da mesma.
- 4) O prazo para execução da obra será de conformidade com o especificado na cláusula quinta do Convite, ou seja, 04 (quatro) meses.
- 5) No caso de adjudicação do objeto deste Convite, concordamos em assinar o contrato no prazo estabelecido pelo Poder Legislativo de Guaraniésia.
- 6) As condições apresentadas nesta proposta serão mantidas por um período de 60 (sessenta) dias, a contar da data de abertura e julgamento das propostas comerciais.

Local e data

.....
Nome, CPF, Identidade e Assinatura do proponente



ANEXO VI - MODELO DA DECLARAÇÃO DE ME OU EPP

Ref.: Carta Convite nº. 001/2016

A empresa, CNPJ nº, estabelecida na, em/....., CEP-....., se declara sob as penas da lei, que se enquadra na condição de (ME ou EPP) nos termos da Lei Complementar nº. 123 de 14/12/2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no parágrafo 4º. do art. 3º da mencionada lei.

Local e data

.....
Nome, CPF, Identidade e Assinatura do declarante